

# FREIE RÄUMLICHKEITEN IM calandaPark.ch

Tardisstrasse 199, 7205 Zizers



## Lager im UG (Tiefgarage)

125 m<sup>2</sup>, Raumhöhe 2.40 m, Breite Eingangstür

*verfügbar ab 01.01.2026*

## Lager im 1. OG

20 m<sup>2</sup>, Raumhöhe 3.10 m

*verfügbar ab 01.07.2025*

## Lager im 1. OG

70 m<sup>2</sup>, Raumhöhe 3.10 m, mit Fenster

*verfügbar ab 01.07.2025*

## Büro im 1. OG

93 m<sup>2</sup>, hoher Ausbaustandard, helle Räume mit Sitzungszimmer und Teeküche

*verfügbar ab 01.01.2026*

## Büro im 2. OG

78 m<sup>2</sup>, helle Räume auf Südseite, unterteilbar

*verfügbar ab 01.01.2026*

### Calandapark.ch – die Nähe zum Kunden!

Im Calandapark stehen auf **4 Etagen über 10'000m<sup>2</sup>** Nutzfläche zur Verfügung.

Das **Gewerbecenter** befindet sich im **Tardisland**, welches zu den politischen Gemeinden **Zizers und Landquart** gehört und an bester Verkehrslage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Landquart liegt.

Südlich grenzt der Calandapark an das **Landquart Fashion Outlet**, dadurch können wir unsere eigenen 110 Aussenparkplätze und 100 Tiefgaragenplätze wochentags mit den Süd-Parkplätzen des Fashion Outlets ergänzen.

Durch die Vernetzung unserer Mieterschaft aus unterschiedlichen Tätigkeitsfeldern und der daraus geschöpften Synergien hat sich der Calandapark zum bedeutendsten **Kompetenzzentrum im Raum Graubünden** entwickelt.

Im Hause befindet sich ein grosser **Gastro-Bereich** für interne und externe Besucher. Ebenfalls stehen im Calandapark **Eventräume** für verschiedene Anlässe zur Verfügung.